

Rozliczenie ciepła - procedura

Jerzy Gajewski, czerwiec 2010

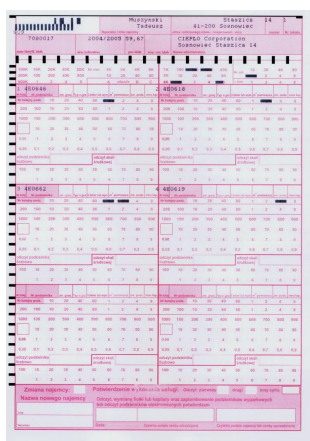
W tym artykule postaram się przybliżyć działanie systemu rozliczeń centralnego ogrzewania naszym szanownym Lokatorom. Spora część korespondencji z zapytaniami i reklamacjami związana jest z problemami w zrozumieniu procedury dokonywania rozliczenia

Wykonanie corocznego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania składa się z trzech etapów:

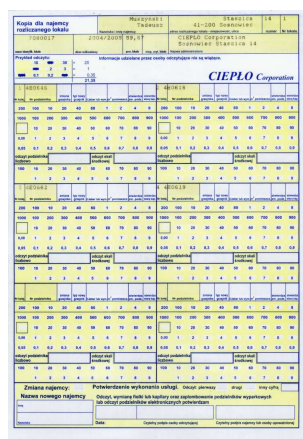
1. Zgromadzenie danych o eksploatacji danego budynku.

Podczas pierwszego etapu rozliczenia drukowane i wysyłane do Administratora są protokoły odczytowe (widoczne poniżej). Po odczytach dostarczane są do nas:

- protokoły odczytu wszystkich podzielników na drukach jak poniżej:

A screenshot of a pink-colored form titled 'Karty dla lokatora' (Tenant Card). It contains a header with 'Miejscowość: Tarnobrzeg', 'ul. 200 Górnolotki', 'Szkolnictwo 14', and 'Ciepłota Corporation Sztandar ul. Szkolnictwo 14'. Below the header is a large table with multiple columns and rows, containing numerical data for various meters and periods. The form is designed for data entry and reporting.

egzemplarz trafiający do nas

A screenshot of a blue-colored form titled 'Karty dla lokatora' (Tenant Card). It contains a header with 'Miejscowość: Tarnobrzeg', 'ul. 200 Górnolotki', 'Szkolnictwo 14', and 'Ciepłota Corporation Sztandar ul. Szkolnictwo 14'. Below the header is a large table with multiple columns and rows, containing numerical data for various meters and periods. The form is designed for data entry and reporting.

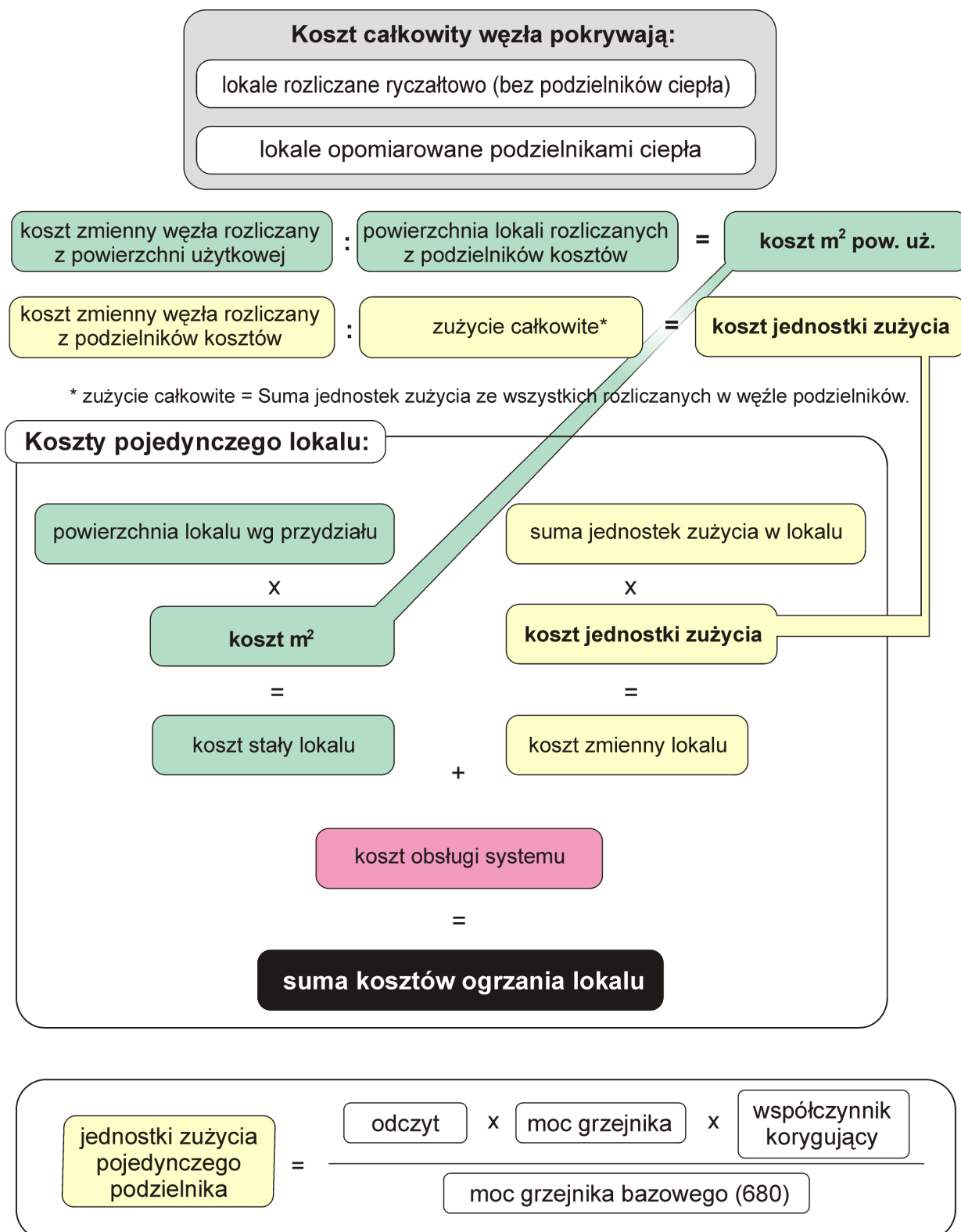
egzemplarz dla Lokatora

- wysokość kosztów ogrzania budynków (węzłów ciepłych) ,
- wysokość wpłat na centralne ogrzewanie dokonanych przez wszystkich Lokatorów przez cały sezon grzewczy.

2. Wprowadzenie dostarczonych danych do systemu informatycznego i rozliczenie ciepła.

Proces wprowadzania danych to nie tylko przepisanie wartości odczytów z teczek do programu, to również szereg pobocznych czynności takich jak wprowadzenie nowej mocy grzejnika w razie dokonania przez któregoś lokatora zmiany czy ustalenie sposobu rozliczania podzielników nieodczytanych (jeśli regulamin rozliczeń w Spółdzielni dopuszcza kilka sposobów). Wszystkie wprowadzone dane są ponownie sprawdzane przy użyciu sum kontrolnych w celu uniknięcia pomyłek.

Rozliczenia dokonuje komputer według algorytmu przedstawionego poniżej:



Etap drugi jest najbardziej czasochłonny, czasem ustalenie optymalnego rozliczenia wymaga wielokrotnego przepływu informacji pomiędzy naszą firmą a Administratorem.

3. Zatwierdzenie rozliczenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową i dostarczenie rozliczeń indywidualnych.

Przedostatnią czynnością jest wysyłanie rozliczenia zbiorczego do Administratora emailem, faksem lub pocztą w celu weryfikacji danych, a po zatwierdzeniu wydrukowane zostają indywidualne rozliczenia dla wszystkich lokatorów.

ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m², Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011

Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011			
Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m², Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011			
Koszt całkowity ciepła	87 074,03 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	124 221,58 zł
Koszt ciepła opom.	86 449,03 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	26 944 223 zł
Koszt zmiany współ. roz. z pomieszczenia mieszkalnego	43 324,51 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	6,30 zł
A. Podział kosztów C.O. przysługujących na rozliczenie lok.			
A.1. Koszty rozliczenia indywidualnego	43 324,51 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	1 218,12 zł
A.2. Koszty obsługi systemu	0,00 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	22,20 zł
A.3. Koszty utrzymania	0,00 zł	Wzrost: 116 cm, Ciężar ciała: 55,30 kg, Powierzchnia lokalu w przeliczeniu: 17,50 m ² , Liczba podzielników: 4, Suma wskazań podzielników: 2024028, Wynik pomiaru korygujący: 0,770000, Suma jednostek zużycia: 61,962160, Okres rozliczenia od: 01.06.2010 do: 31.05.2011	0,00 zł
B. Przedpłaty ustalone przez administratora:			
			1 240,32 zł
			1 218,12 zł
			67,92 zł

Podzielnik	Miejsce grzejnika	Odczyt	Wartość zużycia (jeśli rysunek pow.)
AR0424	757,0	5,90	4 204,03
AR0427	861,0	2,00	1 800,00
AR0425	1 018,0	6,00	11 700,22
AR0424	471,0	4,90	2 300,98

Przykładowe indywidualne rozliczenie kosztów c.o.

Lokator sprawdza czy odczyty są poprawne i reguluje opłaty za c.o. według widniejącego na rozliczeniu salda zgodnie z regulaminem rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej.

Poza okresem rozliczeniowym przedstawionym w powyższych trzech etapach przez cały rok dokonywane są różnego rodzaju czynności pomocnicze jak np. korekta nazwisk w lokalach do których się ktoś wprowadził czy zmiany grzejników lub uszkodzonych najczęściej przez małe dzieci podzielników.

Jeżeli mają Państwo zapytania - zapraszamy do kontaktu z naszą firmą przez formularz kontaktowy na stronie <http://www.cieplo-corp.pl> lub w siedzibie firmy:

CIEPŁO Corporation
 ul. Staszica 14
 41-400 Sosnowiec
 tel. 032 291 06 77
 fax 032 266 18 77